

Вечерняя Москва: Формулой идеального городского двора является равнодушие самих жителей

22.10.2018

Выставка «Московские дворики» завершилась, но обсуждение и анализ тем, поднятых на ней, продолжаются. Журналист «Вечерней Москвы» Мария Кафанова в своей статье проанализировала составные формулы идеального столичного двора. Делимся публикацией.

Вывести формулу идеального городского двора пытались участники выставки «Московские дворики», которая прошла в столице в «Доме на Брестской». Не обошла стороной эту важную городскую тему и «Вечерка», где в рамках сетевого вещания прошел круглый стол, в ходе которого эксперты постарались вывести уникальную формулу идеального московского двора.



Под шум воды

В первую очередь, считает депутат Совета депутатов муниципального округа Басманный Вероника Бондарь, нужно подумать о создании во дворе гуманной среды.

— Я провела опросы, результатами которых могу поделиться. Москвичи хотят, чтобы во дворе была красивая территория для прогулок с детьми. Я многодетная мама, поэтому эта тема мне очень близка и понятна. Мамы мечтают, чтобы на придомовой территории были фонтаны, позволяющие насладиться звуками падающей воды жителям, отдыхающим в тени деревьев. Дети не любят в жаркую погоду носить головные уборы, поэтому необходимо, чтобы над песочницами были крыши, которые уберегли бы малышей от солнечных ударов.

Молодежь радует за спортивные площадки, причем обязательно крытые, чтобы воркаутом можно было заниматься в любое время года. А любители животных хотят, чтобы в шаговой доступности была организована площадка для выгула питомцев.

Здравствуй, сосед!

Несколько десятков лет назад речь о фонтанах и спортивных площадках с прорезиненным покрытием даже не шла. Довольствовались малым: во дворе под грибочком располагалась небольшая песочница, с ней соседствовал, как правило, турник, а в центре возвышалась горка. Однако местом всеобщего сбора часто был вкопанный в землю деревянный стол и скамейки: утром здесь собирались всезнающие бабули, днем — любители домино, вечером — молодежь распевала под гитару песни.

79-летняя москвичка Валентина Казакова с доброй грустью вспоминает дворик своей юности.

— В 1959 году мы жили в одноэтажном бараке напротив Введенского кладбища, это в районе госпиталя Бурденко. Никаких песочниц во дворе не было, единственное развлечение — гора, с которой на санках катались местные детишки.

В нашей комнате площадью 11 метров жили 5 человек, в двух соседних комнатах — многодетная семья водителя хлебовозки. Конечно, мы все дружили, помогали друг другу, знали не только имена и фамилии соседей, но и истории всех домочадцев. Ходили за хлебом-солью при необходимости, магазины в 19:00 закрывались, не все успевали забежать после работы за продуктами.

В 1964 году мы получили квартиру в хрущевке на 15-й Парковой улице в Измайлове. Здесь уже был другой двор — с детской горкой, песочницей, скамейками. Летом ребятишки гоняли на велосипедах, зимой — на коньках, во дворе заливали каток.

Общение с соседями было уже не такое тесное, но тем не менее мы знали их по имени, при необходимости помогали друг другу. Сейчас мы живем в 9-этажной «сталинке», и двор у нас замечательный — чистый, уютный, утопающий в цветах. Всюду чистота и порядок, а вот жильцов дома знаем только в лицо, и то не всех. По-настоящему дружим только с соседями по лестничной клетке. Уезжая на длительный срок на дачу, оставляем им ключи от квартиры.

У нас — полное доверие.

Добрые отношения между соседями — важная составляющая представления об идеальном дворе.

Безопасная территория

Говоря о том, каким в идеале должен быть московский двор, председатель межрегионального общественного движения «Союз пешеходов» Владимир Соколов отметил, что во главу угла нужно ставить проблему безопасности: — Сегодня в Москве огромное количество автомобилей. Зачастую во двор заезжают не только жители дома, но и таксисты, автолюбители, приезжающие в гости к жителям дома, аварийные машины. Не все соблюдают скоростной режим, что может повлечь за собой малоприятные последствия. Многие жители предлагают установить во дворах «лежащих полицейских», но их не должно быть там, куда приезжают служба скорой помощи и пожарные машины.

О том, какой должна быть скорость движения в жилой зоне, говорит пункт 10.2 Правил дорожного движения: «В населенных пунктах разрешается движение транспортных средств со скоростью не более 60 километров в час, а в жилых зонах и на дворовых территориях не более 20 километров».

Выбирая скоростной режим во дворах, нужно помнить, что пешеходы в этих условиях (в жилых зонах и на дворовых территориях) имеют приоритет.

— Во дворах нельзя превышать скорость 5 километров в час, — напоминает Владимир Соколов. — Конечно, можно установить во дворах ограничивающие знаки, но я таких в столичных дворах не видел, может, их убирает кто-то? Поэтому, думаю, «лежащий полицейский» — это самый эффективный метод снижения скорости, и москвичи считают, что нужно разрешить их установку на дворовых территориях.

Объединяющий фактор

Чтобы во двор не входили посторонние люди, многие жители огораживают придомовые территории, ставят шлагбаумы. Однако даже такие способы не делают соседей счастливыми, некоторые мечтают иметь свое личное пространство.

— Во многих странах сейчас строятся дома по типу «таунхаус». Я принес проект идеального двора будущего, — поясняет студентархитектор Петр Шереметьев. — Здесь у каждой квартиры собственный выход на личный дворик с зоной отдыха, мангальной и детской площадками. Каждая зона отделяется от другой небольшим забором. Благодаря такой зонации каждый житель сам может решать, каким будет его личное пространство — чистым, уютным, безопасным.

Действительно, собственное место под окнами рождает полет фантазии. Но не мешает ли этот забор общению с соседями? Не сделает ли людей заложниками закрытого пространства? Особенно это важно для детей, которым для развития необходимы подвижные игры со сверстниками, совместное времяпровождение и прогулки.

— Вопрос безопасности сегодня номер один, и он вроде бы говорит в пользу заборов, — вступает в беседу кандидат социологических наук, доцент кафедры менеджмента и административного управления Российского государственного социологического университета Мария Байнова. — Но если говорить о Москве, такой проект для многоквартирных, многоэтажных домов не актуален. Поэтому в реалиях сегодняшнего дня вопрос должен ставиться иначе: дворы нужно объединять в общее пространство. И если его грамотно обустроить, получится целостная система района.

Например, в одном дворе установить большую детскую площадку, куда могут приходиться мамочки с детьми из соседних домов, в другом пусть будет место для занятий спортом, в третьем — место для выгула и дрессуры собак, в четвертом — клуб настольных игр и так далее.

Такая система будет удобна и комфортна для жителей района, ведь все необходимое будет в шаговой доступности от места проживания.

И в какой-то мере решит вопрос безопасности, ведь люди будут знать друг друга в лицо, общаться, обмениваться информацией.

Место для людей

Споры вокруг обустройства городских дворов не утихают уже несколько лет, в жарких дискуссиях эксперты пытаются найти золотую середину, которая устроит всех и сделает двор местом, где каждый человек будет чувствовать себя комфортно. Специалисты считают, что в этом могут помочь островки живой природы — клумбы, скверы, альпийские горки.

— Нам сложно представить, — говорит ландшафтный архитектор и дендролог столичной компании Максим Ардатов, — двор без машин. А за рубежом это новая тенденция: пространство двора полностью предназначено для людей.

Машины принято убирать в подземные гаражи. Кстати, в Париже такая практика тоже используется. Но гаражи зачастую имеют стоимость, превышающую цену самого автомобиля.

Конечно, в старых дворах убрать машины под территорию двора довольно проблематично, но в новых районах такая система возможна. Причем в таком дворе будут расти деревья, кустарники, цветы, ведь чем больше во дворе зелени, тем уютнее он кажется.

Комфорт и гармония

По статистике, средняя этажность новостроек прошлого года составила 20,3 этажа. Что, по утверждению психологов, не очень приятный признак, ведь людям некомфортно жить в доме, насчитывающем более семи этажей.

— В недалеком прошлом дома в России, и в частности в Москве, были 3-5-этажные, что позитивно сказывалось на психике людей, — разъясняет заместитель председателя совета по жилищной политике Союза архитекторов России Юрий Эхин. — Более того, американские социологи, проведя соответствующее исследование в 70-х годах прошлого века, заключили, что с началом многоэтажного строительства начала расти преступность. Все архитекторы мира знают, что многоэтажные дома выгодны только застройщикам и землевладельцам, но никак не жителям, тем более в психологическом плане.

С этим мнением не согласилась депутат Совета депутатов муниципального округа Басманный Вероника Бондарь.

— В нашем округе большое количество многоэтажных домов, это уже наша реальность. И я считаю, что гармонию и комфорт в свои дворы несут именно жители. В нашем 12-этажном двухподъездном доме, например, дворовых праздников становится все больше, и люди принимают в них участие, хотя лично познакомиться с соседями, с которыми виртуально общаются в созданных общедомовых чатах. Собираясь вместе, жители решают серьезные вопросы благоустройства двора, например о переносе мусорного контейнера дальше от детской площадки, о приведении в порядок прогулочной зоны. Соседи объединяются, потому что у них есть общий интерес: сделать двор идеальным — для себя и своих детей.

— В нашем доме 700 квартир, где проживают около трех тысяч человек, — отвечает Юрий Эхин. — А теперь представьте, если все они спустятся во двор в одно время... Да там дышать нечем будет! Конечно, мы все хотим, чтобы дворы были комфортными, безопасными, чистыми, красивыми, чтобы соседи знали друг друга в лицо. Но давайте будем реалистами: это возможно только в малоэтажных домах. Поэтому у каждого двора свой путь.

Одного, единственно верного, решения для организации пространства всех городских дворовых пространств, видимо, не существует, в каждом случае требуется индивидуальное решение.

Но совершенно ясно одно: сделать придомовую территорию пространством, где все жители будут чувствовать себя уютно и комфортно, под силу только неравнодушным хозяевам.

Автор: Мария Кафанова

Оригинал статьи: <https://vm.ru/news/547903.html>

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/7647658.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)