

Застройщик решил на практике проверить итоги оптимизации административных процедур в строительной отрасли Москвы

08.04.2016

Fashion-ритейлер Podium Market приступил к реализации своего первого девелоперского проекта, говорится в сообщении компании. Речь идет о строительстве складского комплекса на участке 1,25 тыс. кв. м в районе станции метро «Саларьево» в Новой Москве. Кроме склада здесь планируется создать загородно-парковое рабочее пространство с благоустройством прилегающей территории. Руководитель направления консалтинга девелоперских проектов JLL Михаил Якубов говорит, что складские комплексы традиционно представляют собой одноэтажные объекты, поэтому даже если предположить, что возможна застройка всей площадки складскими помещениями, то площадь будущего комплекса составит 1,25 тыс. кв. м. Эксперт оценивает инвестиции в строительство складских объектов без учета земли и коммуникаций в 25–30 тыс. руб. за 1 кв. м.

Объект относится к категории с низким уровнем риска, что позволяет реализовать проект без обязательной экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора. Власти Москвы приняли ряд постановлений, упрощающий эти процедуры. Нововведения касаются, в частности, согласования проектной документации, свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения, градостроительного плана земельного участка. Это минимизирует сроки строительства складских помещений: если раньше на это потребовалось бы два-три года, то сейчас около 12 месяцев, отмечает учредитель Podium Market Эдуард Киценко.

Как будет проходить согласование документации, “Ъ” намерен отслеживать весь процесс согласование документации на стройку в совместном с Podium Market специальном проекте. Архитекторы и проектировщики Podium Market будут делиться своим опытом прохождения административных процедур, а также давать практические рекомендации и советы.

[Коммерсантъ](#)

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/2726564.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)