

В 2016 году в Москве построят около 300 тыс. кв. м апартментов - Хуснуллин

16.02.2016

Рынок арендного жилья и апартментов в Москве имеет хорошие перспективы, заявил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Одним из перспективных направлений должно стать развитие рынка арендного жилья. Появление доходных домов поможет не только решить жилищный вопрос, но и сократить маятниковую миграцию, что полностью соотносится с полицентрическим курсом развития Москвы», - сказал М. Хуснуллин.

По его словам, при наличии высокого уровня предложения апартментов с точки зрения цены и качества, у рынка арендного жилья в Москве хорошие перспективы.

«Тенденции к этому есть. Так, по итогам прошлого года в Москве было построено порядка 320 тысяч квадратных метров апартментов», - добавил заммэра.

М. Хуснуллин отметил, что уже выданы разрешения на строительство ряда таких крупных объектов.

«Это позволяет говорить о том, что темпы возведения апартментов сохраняются и в этом году. Тем не менее, их строительство сдерживается слабой юридической проработанностью статуса данного вида недвижимости. В связи с этим правительство Москвы совместно с Минстроем РФ подготовило предложения по закону, который бы утверждал новый статус апартментов и порядок их строительства. Одним из них является распространение на них, а также на парковочные места и ЖСК действия 214-го Федерального закона «Об участии в долевом строительстве», - пояснил глава Стройкомплекса.

Он напомнил, что Москва - единственный мегаполис в мире, где такой высокий объем жилья в собственности и такой низкий объем арендного жилья.

«Когда есть цивилизованный рынок арендного жилья, человек может жить ближе к работе. Так происходит во всем мире: где есть работа, туда человек и переезжает жить. В Москве же сегодня наблюдается массовая миграция людей по территории города в течение дня, это означает, что люди ездят на работу и домой через весь город», - отметил М. Хуснуллин.

<http://stroi.mos.ru>

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/2523168.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)