

В декабре 2015 года было утверждено 5 проектов планировки территорий бывших промзон Москвы

19.01.2016

В настоящее время производственные зоны представляют особый интерес для города как ресурс для жилого, общественно-делового и производственного строительства, рекреации и реабилитации природного комплекса.

В Москве исторически сложились 83 производственные зоны, в границах которых располагались различные предприятия, в том числе предприятия тяжелой промышленности.

По словам руководителя Департамента градостроительной политики Москвы [Сергея Левкина](#), промзоны занимают около 17% территории города, без учета границ Новой Москвы.

В силу объективных экономических причин треть неэффективных или неэкологичных предприятия в городе прекратили свою деятельность, а части некоторых производственных территорий перестали использоваться по прямому назначению. Данные неиспользуемые территории подлежат реорганизации.

Для воссоздания комфортной и безопасной городской среды в городе идет разработка проектов планировки, предназначенных для комплексной реорганизации производственно-коммунальных территорий (ПКТ), обеспечивающей их гармоничную связь с окружающей застройкой, в том числе для размещения новых форм организации производств: технопарков, технополисов, индустриальных парков.

Мэр Москвы Сергей Собянин ранее заявлял, что бывшие промышленные зоны города становятся центрами деловой активности, благодаря чему в Москве наблюдается снижение маятниковой миграции - с окраин в центр города.

Проекты планировок, утвержденных в декабре 2015 года:

1. Постановление Правительства Москвы (ППМ) от 07.12.2015 № 827-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Производственной, ул. Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны водоводов Западной станции водоподготовки».

Проектом планировки предусматривается реорганизация территории ОАО «НПО «Взлет» в целях размещения объектов жилого и общественного назначения.

2. ППМ от 07.12.2015 № 826-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы».

Это развитие территории бывшего Тушинского аэродрома.

3. ППМ от 23.12.2015 № 938-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, пр.пр. 6475, ул. Матросова и Домостроительной ул.».

Проектом планировки предусматривается перебазирование ОАО «ДСК № 3» на территорию ДСК № 2 в Южном Очаково и последующую реорганизацию территории под размещение общественно-жилой застройки.

4. ППМ от 16.12.2015 № 892-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Крюково города Москвы, ограниченной пр.пр. 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. 687 и проектируемой границей особо охраняемой природной территории «Природный заказник Долина реки Горетовки».

Это развитие территории, на которой расположены объекты незавершенного строительства Центра информатики и электроники в ЗелАО, а также прилегающей территории.

5. ППМ от 14.12.2015 № 857-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роща».

Это развитие территорий бывших промышленно-производственных территорий завода «Станколит» и завода «Борец».

[Сергей Левкин](#) уточнил, что в 2015 году около 25% всей столичной недвижимости возводилось на территории промзон.

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/2447129.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)