

Объявлен победитель конкурса на разработку концепции нового здания Олимпийского комитета России

31.07.2015

Определен победитель закрытого конкурса на разработку концепции здания Центра общероссийского союза общественных объединений «Олимпийский комитет России» (ОКР). Им стала команда творческого производственного объединения «Резерв».

Как сообщил вице-президент ОКР, помощник президента Российской Федерации Владимир Кожин, с 31 июля Олимпийский комитет приступает к подробной реализации проекта.

«При выборе победителя жюри обращало внимание на все - на функциональность здания Олимпийского комитета, на то, что это символ Российской Федерации, на традиции, ландшафт и так далее. Мы пригласили в жюри ведущих архитекторов Москвы и Санкт-Петербурга, профессиональных спортсменов. Члены Исполкома Олимпийского комитета также обсуждали проекты, и их оценки практически совпали с мнением жюри», - сказал В. Кожин.

Конкурс проходил в два этапа. Для участия было приглашено 11 российских архитектурных бюро. Из них путем рейтингового голосования жюри определило пять команд.

Так, в числе лидеров оказались четыре московских архбюро - творческое производственное объединение «Резерв», архитектурное бюро Асадова, «Проект Меганом» и «БРТ РУС», а также архитектурная мастерская «Евгений Герасимов и партнеры» из Санкт-Петербурга. Еще двум молодым командам - архбюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры» и «UNK project» по решению жюри было предложено участие без награждения, на добровольной основе.

Как отметил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов, финалисты защитили свои концепции, после чего с помощью голосования определился победитель.

«От лица правительства Москвы хочу поблагодарить Олимпийский комитет за проведение конкурса. Все проекты финалистов сильные, было довольно сложно выбрать из них лучший», - подчеркнул С. Кузнецов.

ТПО «Резерв» - одна из немногих российских компаний, успешно внедряющих в свою современные BIM-технологии, повышая при этом эффективность всего процесса проектирования.

Согласно проекту победителя конкурса, новое здание ОКР будет разделено на два основных функциональных блока - Олимпийский комитет России и офисный центр.

Каждый из них включает в себя всю необходимую внутреннюю инфраструктуру, в том числе самостоятельные подземные автостоянки. У здания будет 10 этажей. Композиционное решение фасадов построено на сочетании «монолита» из минималистичной сетки окон и ярких пластических акцентов в зонах главных входов и градостроительно-значимых местах. Периметр фасадов представляет собой модульную структуру окон и простенков из натурального камня (юрский камень светлого оттенка).

В зоне нижних этажей основной объем здания отступает внутрь от линии фасада, формируя пешеходные крытые галереи и обнажая структуру «каменной сетки» с богатым свето-теневым рисунком. В витражные конструкции фасадов, формирующих главную площадь, интегрированы дополнительные глянцевые металлические декоративные элементы золотого цвета. В уровне 10 этажа главная площадь перекрыта ажурным остекленным навесом с размещенным на нем главным символом Олимпийских игр.

Национальный закрытый конкурс на разработку архитектурной концепции здания ОКР проходит при поддержке Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы. Организатор конкурса - ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

Напомним, существующее офисное здание Олимпийского комитета России было построено к проведению Олимпиады 1980 года. На сегодняшний день оно технически устарело, не отвечает задачам, которые ставятся перед ОКР, и подлежит сносу.

Для Олимпийского комитета, а также федераций по различным видам спорта, спортивных ассоциаций и союзов и других российских и международных спортивных организаций планируется построить новое здание на месте прежнего на Лужнецкой набережной, д. 8.

Площадь участка составляет 1,29 га. Новостройка займет порядка 80 тыс. кв. метров, из которых 60 тысяч придется на офисные помещения, а 20 тысяч - на паркинг.

<http://stroj.mos.ru>

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/2044341.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)