

## На месте промзоны в ЦАО появится жилой комплекс

13.05.2015

Жилой комплекс планируется возвести на месте производственной площадки в Центральном округе Москвы за счет средств инвестора, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Объект появится по адресу: ул. Новая Дорога, вл. 11А, вл. 11Б. Общая площадь жилых помещений составит 20 тыс. кв. метров, нежилых - 9 тысяч «квадратов». В настоящее время на участке расположены огороженные забором административные и производственные здания площадью порядка 3 тыс. кв. метров.

Вблизи участка находится стадион «Металлург». Как сообщили в Москомстройинвесте, решение о разработке проекта планировки территории принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы. Инвестор должен разработать проект не более чем за три месяца.

«Реализация проекта позволит привести территорию в порядок, повысить связность территорий за счет создания новых пешеходных маршрутов, создать комфортные места для проживания», - прокомментировал новое строительство К. Тимофеев. Напомним, Градостроительно-земельная комиссия, которую возглавляет мэр Москвы Сергей Собянин, создана в конце 2010 года.

Ее основная задача - оперативное решение вопросов в области градостроительной и инвестиционной деятельности, земельных отношений, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. ГЗК рассматривает Правила землепользования и застройки, территориальные и отраслевые схемы, проекты планировок территорий и проекты зон охраны объектов культурного наследия. Комиссия также принимает решения о предоставлении земельных участков для строительства и о продлении или расторжении инвестиционных контрактов, договоров аренды земельных участков (ДАЗУ), заключенных для строительства (реконструкции, реставрации). Из-за большого числа обращений часть полномочий ГЗК делегирована рабочим группам.

В Стройкомплексе Москвы рабочую группу возглавляет заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

[www.stroi.mos.ru](http://www.stroi.mos.ru)

---

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/1839945.html>

---

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)