

Архсовет Москвы одобрил два проекта новых серий панельных домов

18.03.2015

Архитектурный совет Москвы одобрил два проекта новых серий промышленных жилых домов для производства компаний «ЛСР» и «Нарострой» с учетом небольших доработок, сообщил журналистам главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

По его словам, на заседании Архсовета были представлены довольно качественные решения. Оба проекта получили одобрение, хотя и с учетом доработки.

«Когда конкретные проекты уже будут привязывать к территории, эти замечания будут учтены. Сегодня было довольно много замечаний по обоим вопросам, прежде всего в части шага конструктивных конструкций. У нас есть общий курс на улучшение комфортности зданий», - сказал С.Кузнецов.

Он напомнил, что с 2016 года Москва по решению мэра столицы Сергея Собянина откажется от строительства старых панельных многоэтажек и перейдет к применению новых домов массовых серий, более комфортных для проживания.

«В прошлом году шесть столичных домостроительных комбинатов представили свои версии серий домов, которые по итогам совместной работы с Москомархитектурой были утверждены на декабрьском заседании Архсовета и уже пошли в производство», - отметил главный архитектор.

Кстати, в Москве есть качественный пример новой панельной застройки - это жилой социальный квартал, построенный на Базовской улице (Северный округ).

Напомним, положение об Архитектурном совете, который постоянно действует при Москомархитектуре в целях создания в городе благоприятных условий для жизни человека и устойчивого развития Москвы, мэр столицы Сергей Собянин утвердил в январе 2013 года.

Основные задачи Архсовета - профессиональная оценка градостроительных и архитектурных проектов, научно-исследовательских работ в сфере архитектуры и градостроительства, анализ действующих и вновь разрабатываемых нормативов в сфере градостроительства.

Совет рекомендует рассмотренные документы к утверждению либо предлагает порядок их корректировки. Решения, которые принимаются членами Совета путем голосования, должны обеспечивать сохранение исторического и природного своеобразия территории столицы, особенностей планировочной структуры Москвы, архитектурного облика города и городской среды.

На заседаниях Совета, которые проводятся не реже одного раза в два месяца, рассматриваются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории, территориальные и отраслевые схемы, а также архитектурные решения объектов, расположенных в исторической части города, на магистралях и площадях общегородского значения, высотных зданий, сооружений и иных уникальных объектов.

В состав Совета, который ежегодно обновляется, входят не менее 12 экспертов, при этом членом Совета не может быть более 21 человека. Кандидатуры для включения в Совет имеют право представлять профессиональные общественные организации в области архитектуры и градостроительства.

Председателем Архитектурного совета является главный архитектор Москвы, который имеет право решающего голоса.

<http://stroi.mos.ru>

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/1665443.html>
