

В Москве объединят два домостроительных комбината, сохранив рабочие места

19.02.2015

Территорию на западе Москвы по адресу: Боровское шоссе, вл. 2, где находится Домостроительный комбинат №3 (ДСК-3), ждет реорганизация.

Производство и все рабочие места переведут на площадку ДСК-2 - в район Очаково-Матвеевское, также расположенный в Западном округе столицы. На освободившемся участке построят новый городской район с жильем, офисами, детскими садами и школами.

Площадь территории, на которую инвестор разработает проект планировки, составляет 52 га, площадка ограничена Боровским шоссе, проектируемым проездом 6475, улицами Матросова и Домостроительной.

Большую часть земли (32,4 га) сегодня занимает ДСК-3. Комбинат изготавливает строительные конструкции для жилых домов и строительства зданий производственного назначения. Кроме того, на этой территории расположены объекты жилого, производственного и общественного назначения, включая жилые дома общежитие, магазин, социальную гостиницу, баню, спортивную школу, многофункциональный центр района Солнцево и др.

Общая площадь объектов составляет 200,8 тыс. кв. метров, включая 153 тыс. «квадратов» производственной застройки ДСК-3.

Освобожденные производственные здания комбината будут снесены. На их месте планируется возвести объекты общей площадью 571 тыс. кв. метров, включая жилую застройку (345 тыс. кв. метров), офисный комплекс (63 тыс. кв. метров), паркинги на 6,7 тыс. машиномест. Здесь также появятся две школы на 1575 мест и три детских сада на 695 мест.

Территория существующей жилой застройки будет сохранена, благоустроена и озеленена. После реализации проекта здесь будут проживать 12,7 тыс. человек и еще 4 тысячи получат рабочие места.

Около будущей застройки планируется строительство станции «Терешково» Калининской-Солнцевской линии метро.

Как сообщили в Москомстройинвесте, Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) города Москвы, возглавляемая мэром города Сергеем Собяниным, согласилась с разработкой проекта планировки этого участка за счет средств инвестора с целью комплексной реорганизации территории.

В связи с переносом производства ДСК-3 и последующим объединением комбината с ДСК-2, ГЗК также одобрила реконструкцию зданий и модернизацию производства Домостроительного комбината №2 по адресу: пр. Стройкомбината, вл. 1.

Земельный участок площадью 259,7 тыс. кв. метров находится в границах промзоны «Южное Очаково» района Очаково-Матвеевское и входит в зону реорганизации.

Общая площадь зданий ДСК-2, которые будут реконструированы, составляет 102 тыс. кв. метров. Проект предполагает новое строительство общей площадью 114 тыс. кв. метров.

<http://stroi.mos.ru>

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/1598207.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)