

При реорганизации промзоны на северо-востоке Москвы может быть создано около 13 тыс. рабочих мест

12.01.2015

Более 780 тыс. кв. метров недвижимости планируется построить при реорганизации территории в границах производственной зоны «Калибр» на северо-востоке Москвы. Реализация проекта позволит создать 12 690 рабочих мест, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет порядка 62,3 га. Здесь находятся производственно-складские объекты, учреждения образования и жилье. Согласно проекту планируется реорганизовать земли производственно-складского назначения на улице Бочкова, вл. 11а и улице Калибровская, вл. 31, изменив их функцию на общественно-жилую. На ул. Годовикова, вл. 9 предполагается организовать технопарк с объектами производственно-научного и общественно-делового назначения.

С этой целью существующие здания частично будут реконструированы. Площадь многоквартирных жилых домов в общем объеме новой недвижимости составит 295,5 тыс. кв. метров, в подземной части зданий разместятся автостоянки.

Также предусмотрено строительство гостиницы на 400 номеров и поликлиники на 120 посещений в смену. Еще одну детско-взрослую поликлинику, на 750 посещений в смену, планируется возвести недалеко от промзоны, на улице Годовикова, вл. 10, на средства городского бюджета.

«Жителей обеспечат необходимыми социальными объектами - здесь запроектированы детские сады на 370 мест. При действующей школе на улице Годовикова, вл. 16а, расположенной за границами проекта планировки территории, возведут блок начальных классов на 300 учеников», - отметил К. Тимофеев.

Ожидается, что на реорганизованной территории будут проживать около 10,5 тыс. человек. Проект планировки предварительно одобрен на заседании Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы. Он будет реализован, если его поддержат жители на публичных слушаниях.

Напомним, сегодня промзоны - крупнейшие точки роста в границах «старой Москвы» с высочайшим градостроительным потенциалом.

Как ранее отмечал заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, в столице активная работа по промзонам началась три года назад, и она пошла очень хорошими темпами.

«Сейчас в разработке - около 30 проектов планировки реновации промзон. Уже ведется строительство на десяти площадках. Наиболее значимые - завод имени Лихачева («ЗИЛ»), промзоны «Ленино», «Перово», «Верхние котлы». В приоритете - реновация таких промзон, как «Нагатинский затон», «Соколиная гора», «Серп и Молот», - сказал М. Хуснуллин.

По его словам, часть промзон будет полностью реорганизована, на других сохранится производство. Реорганизация промышленных территорий позволит обеспечить горожан дополнительными жилыми площадями, объектами соцкультбыта, дорогами и парковками.

«Это даст значимый экономический эффект, в первую очередь за счет создания большого количества рабочих мест, что обеспечит городу дополнительные доходы в бюджет», - подчеркнул М. Хуснуллин. Кроме того, улучшится ситуация на дорогах, поскольку людям не придется ездить на работу в другой конец города - многие из них получат рабочие места рядом с жильем.

www.stroi.mos.ru

Адрес страницы: <http://msi.mos.ru/presscenter/news/detail/1510722.html>

[ГБУ «Мосстройинформ»](#)