

Инвестиционный потенциал инфраструктурных проектов Москвы превышает 200 млрд долларов

02.12.2014

Москва рассчитывает привлечь международных инвесторов к реализации ключевых инфраструктурных и строительных проектов, инвестиционный потенциал которых в среднесрочной перспективе превысит 200 млрд долларов.

Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин на 9-м саммите недвижимости в Тихоокеанском регионе MIPIM Asia 2014, проходящем в Гонконге.

При этом он отметил, что Москва заинтересована, чтобы в реализации этих проектов принимали участие инвесторы и ведущие девелоперы из стран Азии. «Реализация масштабных инфраструктурных проектов открывает широкие возможности для инвесторов в Москве. Например, потенциал территории «новой Москвы» составляет свыше 100 миллионов квадратных метров недвижимости».

Для реализации этих проектов мы будем использовать как собственные источники инвестиций, так и выстраивать партнерство с инвесторами из стран Азии. Со своей стороны, мы готовы обеспечить самый благоприятный инвестиционный климат», - заявил М. Хуснуллин.

Инвестиционный вектор Москвы позволяет российской столице трансформироваться в один из самых динамичных и прогрессивных мегаполисов мира, подчеркнул замэра. Только в ближайшие три года объем Адресной инвестиционной программы Москвы составит порядка 30 млрд долларов.

Основная часть этих средств пойдет на развитие транспортной системы, в том числе строительство метро, дорог и транспортно-пересадочных узлов.

Так, по словам М. Хуснуллина, за последние четыре года в Москве построено 237 км дорог. Проектная документация разработана еще на 400 км дорожных объектов. В планах - к 2017 году достигнуть общей протяженности дорог в 443 км, провести реконструкцию 158 км магистралей.

В Москве утверждена девятилетняя программа развития метро. Это около 160 км линий и 75 станций, пять новых депо, которые расширят сеть подземного скоростного транспорта в 1,5 раза к текущему положению. С учетом Московской железной дороги, в рамках модернизации которой будут построены и реконструированы порядка 250 км дополнительных путей, Москва выйдет в лидеры инфраструктурного строительства наряду с мегаполисами Китая, подчеркнул М. Хуснуллин.

Кроме того, в ближайшие годы власти столицы будут уделять внимание реновации промзон в пределах «старых границ» города, развитию территорий, прилегающих к Москве-реке и «новой Москве». Все эти проекты задают основу для притока российских и международных инвестиций в дальнейшее развитие городских территорий.

Наша справка

MIPIM Asia - крупнейшая территориальная выставка (дочернее мероприятие известного бренда MIPIM), которая берет свое начало в 2006 году. Это одна из ведущих деловых площадок для специалистов в сфере недвижимости, которая имеет статус главного отраслевого форума Азиатско-Тихоокеанского региона. На выставке представлена актуальная информация о приобретении недвижимого имущества и инвестициях в различных странах мира. Всего в MIPIM Asia принимают участие более 600 представителей из разных стран мира. Московская делегация во главе с заместителем мэра по градостроительной политике и строительству Маратом Хуснуллиным принимала участие в MIPIM Asia в 2013 году.

www.stroi.mos.ru

